

## ΔΕΛΤΙΟ Α

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Χριστόφορο Νικολάου, αρ. τηλ. 99-675777. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσό, στις 02/05/2019 και ώρα 13:30μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/18495	0/2-206-342 και ΕΠΙ 671	Λεμεσός/ Άγιος Αθανάσιος	Άγιος Αθανάσιος	Διαμέρισμα αρ. 1 στο ισόγειο	Καλυμμένος χώρος: 97 Καλυμμένες βεράντες: 19 Ακάλυπτες βεράντες: 27	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €248.500</b>							
2.	0/18496	0/2-206-342 και ΕΠΙ 671	Λεμεσός/ Άγιος Αθανάσιος	Άγιος Αθανάσιος	Διαμέρισμα αρ. 2 στο ισόγειο	Καλυμμένος χώρος: 83 Καλυμμένες βεράντες: 17 Ακάλυπτες βεράντες: 7	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €190.500</b>							
3.	0/18497	0/2-206-342 και ΕΠΙ 671	Λεμεσός/ Άγιος Αθανάσιος	Άγιος Αθανάσιος	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο	Καλυμμένος χώρος: 79 Καλυμμένες βεράντες: 16 Ακάλυπτες βεράντες: 20	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €188.500</b>							
4.	0/18498	0/2-206-342 και ΕΠΙ 671	Λεμεσός/ Άγιος Αθανάσιος	Άγιος Αθανάσιος	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο	Καλυμμένος χώρος: 83 Καλυμμένες βεράντες: 17	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €186.500</b>							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα δυνάμει του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοπέδων Νόμου βαρύνονται με το πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών υπ' αριθμόν 5/ΕΒ/2394/2015.  
Τα ακίνητα θα μεταβιαστούν τους επιτυχών πλειοδοτών υπό το βάρος της ως άνω επιβάρυνσης.  
Τα ακίνητα είναι υποκειμένα σε υφιστάμενους ενοικιαστές.

Ημερομηνία: 02/04/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.